

**Uchwała Nr XXII/170/12
Rady Gminy Orchowo
z dnia 17 sierpnia 2012r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy Orchowo
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Edmundem Kameduła zam. Bielsko na okres 1 roku, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,1362 ha, nieruchomości położonej w miejscowości Bielsko, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **380/16**.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Mariuszem Smykowskim zam. Orchowo na okres 1 roku, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 3,9386 ha, nieruchomości położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **66**.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Piotrem Paluszyńskim zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,0600 ha, nieruchomości położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **769**.
4. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Kazimierzem Gmur zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,1000 ha będąca częścią nieruchomości położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **152**.
5. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami Państwem: Lucją i Ryszardem Jaskólskimi zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,0500 ha będąca częścią nieruchomości położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **152**.

6. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią Marianną Jedut zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,0500 ha będąca częścią nieruchomości położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **152**.
7. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Pawłem Kowalewskim zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,0500 ha będąca częścią nieruchomości położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **152**.
8. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią Sławomirą Krasieńską zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,0500 ha będąca częścią nieruchomości położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **152**.
9. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Kazimierzem Pożyczek zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,2100 ha będąca częścią nieruchomości położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **152**.
10. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Andrzejem Szczepaniakiem zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,0500 ha będąca częścią nieruchomości położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **152**.
11. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Michałem Szubertem zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,0500 ha będąca częścią nieruchomości położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **152**.
12. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Benonem Fabiańskim zam. Różanna, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,0600 ha na czas trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego (czas nieokreślony), znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Różanna, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **34**.

13. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Janem Smarzyk zam. Skubarczewo na okres 1 roku, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,3000 ha nieruchomości położonej w miejscowości Skubarczewo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **81**.
14. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią Teresą Konopa zam. Skubarczewo na okres 1 roku, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,3000 ha, nieruchomości położonej w miejscowości Skubarczewo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **77/4**.
15. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią Joanną Banaszak zam. Szydłowiec, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,0610 ha, na czas trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego (czas nieokreślony), znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Szydłowiec, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **227/4**.
16. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią Józefą Dobrosielską zam. Myśłatkowo na okres 2 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,3600 ha, nieruchomości położonej w miejscowości Myśłatkowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **151**.
17. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią Józefą Dobrosielską zam. Myśłatkowo na okres 2 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,1700 ha, nieruchomości położonej w miejscowości Myśłatkowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **152**.
18. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Marcinem Janos zam. Myśłatkowo na okres 1 roku, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 1,4500 ha, nieruchomości położonej w miejscowości Myśłatkowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **217**.
19. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią Marią Adamczewską zam. Orchówek, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,1500 ha, na czas trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego (czas nieokreślony), znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Orchówek, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **94**.

20. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Medardem Zielaznym zam. Słowikowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,1000 ha nieruchomości położonej w miejscowości Słowikowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **281**.
21. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Lechosławem Kaczyńskim zam. Rękawczynek na okres 1 roku, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 0,1324 ha nieruchomości położonej w miejscowości Rękawczynek, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **117/6**.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXII/170/12
Rady Gminy Orchowo
z dnia 17 sierpnia 2012r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wyżej wymienione grunty przez czas trwania poprzednich umów były wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Objaśnienia:

Nieruchomość położona w miejscowości Bielsko nr ewid. 380/16 – całkowita powierzchnia działki to 0,1362 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Edmund Kameduła to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 1 roku, do 31.08.2013r. W 2013 roku nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży, jako działka budowlana. Wyrównanie okresu dzierżawy do 2013 roku uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

Nieruchomość położona w miejscowości Orchowo nr ewid. 66 – całkowita powierzchnia działki to 3,9386 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Mariusz Smykowski to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Nieruchomość po przygotowaniu aktualnego projektu ugody, podjęciu stosownej uchwały oraz zebraniu dokumentacji geodezyjnej i wieczysto – księgowej ma zostać przekazana na własność w ramach roszczeń Parafii Ewangelicko – Augsburskiej w Koninie. Przedłużenie okresu dzierżawy uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

Nieruchomość położona w miejscowości Orchowo nr ewid. 769 – całkowita powierzchnia działki to 0,0600 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Piotr Paluszyński to jedyny dzierżawca gruntu. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. W związku z tym umowa zostanie zawarta na okres 3 lat, do 31.08.2015 roku.

Nieruchomość położona w miejscowości Orchowo nr ewid. 152 – całkowita powierzchnia gruntu 0,9300 ha, z czego w dzierżawie znajduje się 0,7100 ha. Grunt użytkują ww. dzierżawcy. Wszyscy wnioskowali o przedłużenie umowy dzierżawy z uwagi na dalszą chęć uprawy ogródków. Umowy zostaną zawarte na okres 3 lat, do 31.08.2015r.

Nieruchomość położona w miejscowości Różanna nr ewid. 34 – całkowita powierzchnia gruntu 0,0600 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Benon Fabiański to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Dzierżawca jest najemcą lokalu mieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej działce. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego. Umowa najmu lokalu mieszkalnego została zawarta na czas nieokreślony w związku z tym umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Nieruchomość położona w miejscowości Skubarczewo nr ewid. 81 – całkowita powierzchnia działki to 0,3000 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Jan Smarzyk to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 1 roku, do 31.08.2013r. W 2013 roku nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży, jako działka budowlana. Wyrównanie okresu dzierżawy do 2013 roku uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

Nieruchomość położona w miejscowości Skubarczewo nr ewid. 77/4 – całkowita powierzchnia działki to 0,3000 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pani Teresa Konopa to jedyny dzierżawca działki. Wnioskowała o przedłużenie umowy dzierżawy. Nieruchomość dzierżawna znajduje się obok działki mieszkalnej dzierżawcy. Pani Teresa wnioskowała o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 1 roku, do 31.08.2013r. W 2013 roku nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży, jako działka budowlana. Wyrównanie okresu dzierżawy do 2013 roku uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

Nieruchomość położona w miejscowości Szydłowiec nr ewid. 227/4 – całkowita powierzchnia działki 0,0610 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pani Joanna Banaszak to jedyny dzierżawca działki. Wnioskowała o przedłużenie umowy dzierżawy. Dzierżawca jest najemcą lokalu mieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej działce. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego. Umowa najmu lokalu mieszkalnego została zawarta na czas nieokreślony w związku z tym umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Nieruchomość położona w miejscowości Myślatkowo nr ewid. 151 – całkowita powierzchnia działki 0,3600 ha. Całość działki w dzierżawie. Pani Józefa Dobrosielska to jedyny dzierżawca działki. Posiada budynek mieszkalny na przedmiotowej działce. Wnioskowała o przedłużenie umowy dzierżawy.

Nieruchomość położona w miejscowości Myślatkowo nr ewid. 152 – całkowita powierzchnia działki 0,1700 ha. Całość działki w dzierżawie. Pani Józefa Dobrosielska to jedyny dzierżawca działki. Posiada budynek mieszkalny na działce znajdującej się przed dzierżawioną nieruchomością, do której nie ma bezpośredniego dojazdu. Pani Józefa wnioskuje o przedłużenie umowy dzierżawy.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres 2 lat, tj. do dnia 31.08.2014r. W trakcie umowy zostanie podjęta sprawa dot. rozwiązania kwestii własności gruntu.

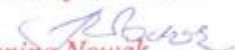
Nieruchomość położona w miejscowości Myślatkowo nr ewid. 217 – całkowita powierzchnia działki 1,8700 ha. Powierzchnia w dzierżawie 1,4500 ha. Pan Marcin Janos to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Nieruchomość została zaplanowana do sprzedaży w 2013 roku w związku z tym dzierżawa tego gruntu zakończy się 31.08.2013 roku. Wyrównanie okresu dzierżawy do 2013 roku uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

Nieruchomość położona w miejscowości Orchówek nr ewid. 94 – całkowita powierzchnia działki 0,1500 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pani Maria Adamczewska to jedyny dzierżawca działki. Wnioskowała o przedłużenie umowy dzierżawy. Dzierżawca jest najemcą lokalu mieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej działce. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego. Umowa najmu lokalu mieszkalnego została zawarta na czas nieokreślony w związku z tym umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Nieruchomość położona w miejscowości Słowikowo nr ewid. 281 – całkowita powierzchnia działki 0,1000 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Medard Zielazny to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat, do 31.08.2015 roku.

Nieruchomość położona w miejscowości Rękawczynek nr ewid. 117/6 – całkowita powierzchnia działki 0,1324 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Lechosław Kaczyński to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Nieruchomość została zaplanowana do sprzedaży w 2013 roku w związku z tym dzierżawa tego gruntu zakończy się 31.08.2013 roku. Wyrównanie okresu dzierżawy do 2013 roku uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowó


Janina Nowak